**ПРОТОКОЛ № 01/2018**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Регистрационный номер протокола: 01/2018.

Дата протокола: "01"сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, около 1 –го подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- дата начала: "01"августа 2018 г.

- дата окончания: "31"августа 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Иванов Иван Иванович, номер помещения собственника: кв. 1, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 59000 от "23"сентября 2016 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" августа 2018 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" августа 2018 г. по "31"августа 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» августа 2018 года (включительно), по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. № 1 кв. № 1).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений – 10000,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9000, что составляет 90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: "01" сентября 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 по следующим видам работ:

- утепление фасада МКД - замена оконных заполнений на энергоэффективные, шумоизоляционные ПВХ окна.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по утеплению фасада МКД - замена оконных заполнений на энергоэффективные, шумоизоляционные ПВХ окна.

4. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 по следующим видам работ:

- монтаж (установка) козырьков входных крылец (подъезд №1, 2, 3, 4).

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по монтажу (установке) козырьков входных крылец (подъезд №1, 2, 3, 4).

6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

7. Определение источника финансирования капитального ремонта.

8. Выбор лица уполномоченного, участвовать от имени всех собственников помещений МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Решили:**

Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % (*не менее 50%*) от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 по следующим видам работ:

- утепление фасада МКД - замена оконных заполнений на энергоэффективные, шумоизоляционные ПВХ окна.

**Решили:**

Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 по следующим видам работ:

- утепление фасада МКД - замена оконных заполнений на энергоэффективные, шумоизоляционные ПВХ окна.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по утеплению фасада МКД - замена оконных заполнений на энергоэффективные, шумоизоляционные ПВХ окна в размере: 200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

**Решили:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по утеплению фасада МКД - замена оконных заполнений на энергоэффективные, шумоизоляционные ПВХ окна в размере: 200000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 по следующим видам работ:

- монтаж (установка) козырьков входных крылец (подъезд №1, 2, 3, 4).

**Решили:**

Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 по следующим видам работ:

- монтаж (установка) козырьков входных крылец (подъезд №1, 2, 3, 4).

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по монтажу (установке) козырьков входных крылец (подъезд №1, 2, 3, 4) в размере: 100000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Решили:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по монтажу (установке) козырьков входных крылец (подъезд №1, 2, 3, 4) в размере: 100000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД г. Пермь, ул. Ленина, д. 1: срок проведения работ – до 30 декабря 2018 года.

**Решили:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД г. Пермь, ул. Ленина, д. 1: срок проведения работ – до 30 декабря 2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Определить источником финансирования капитального ремонта: денежные средства на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (ИНН 590000000000): спец. счет № 40705810449770000000 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

**Решили:**

Определить источником финансирования капитального ремонта: денежные средства на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (ИНН 590000000000): спец. счет № 40705810449770000000 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Уполномочить Иванова Ивана Ивановича (кв. 1), участвовать от имени всех собственников помещений МКД г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

**Решили:**

Уполномочить Иванова Ивана Ивановича (кв. 1), участвовать от имени всех собственников помещений МКД г. Пермь, ул. Ленина, д. 1 в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь

2. Приложение № 2 – Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь (список принявших участие в собрании).

3. Приложение № 3 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь, принявших участие в заочном голосовании (сдавших бюллетени)

4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь.

5. Приложение № 5 – Бюллетени (решения собственника помещения) для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись расшифровка дата*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись расшифровка дата*