**ПРОТОКОЛ № 01/2018**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Регистрационный номер протокола: 01/2018.

Дата протокола: "01"сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, около 1 –го подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- дата начала: "01"августа 2018 г.

- дата окончания: "31"августа 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Иванов Иван Иванович, номер помещения собственника: кв. 1, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 59000 от "23"сентября 2016 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" августа 2018 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" августа 2018 г. по "31"августа 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» августа 2018 года (включительно), по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. № 1 кв. № 1).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений – 10000,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9000, что составляет 90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: "01" сентября 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Решили:**

Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % (*не менее 50%*) от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Иванова Ивана Ивановича.

**Предложено:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по улице Ленина путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (*либо изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ его формирования на специальном счете*)

**Решили:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по улице Ленина путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет (*либо изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ его формирования на специальном счете*)

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 50% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Иванова Ивана Ивановича.

**Предложено:**

Выбрать владельцем специального счета – ТСЖ «Ленина 1» (ИНН5906004650).

**Решили:**

Выбрать владельцем специального счета – ТСЖ «Ленина 1» (ИНН5906004650).

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 50% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Иванова Ивана Ивановича.

**Предложено:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

**Решили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 50% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Иванова Ивана Ивановича.

**Предложено:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя правления ТСЖ «Ленина 1» (ИНН5906144000) Орлову Надежду Петровну.

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя правления ТСЖ «Ленина 1» (ИНН5906144000) Орлову Надежду Петровну.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 50% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Иванова Ивана Ивановича.

**Предложено:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Ленина, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с 1 кв. м. общей площади собственников помещений в месяц *(размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края)*, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с 1 кв. м. общей площади собственников помещений в месяц.

**Решили:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Ленина, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с 1 кв. м. общей площади собственников помещений в месяц *(размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края)*, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с 1 кв. м. общей площади собственников помещений в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 50%*  *от всех голосов собственников помещений в доме, - в случае принятия решения об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Пермского края;*

*не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме – в случае принятия решения о размере взноса в части превышения его размера над установленным минимальным размером)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Иванова Ивана Ивановича.

**Предложено:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ТСЖ «Ленина 1» (ИНН5906144000), определить порядок представления платежных документов - ежемесячно и установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – фактический размер расходов, определить условия оплаты этих услуг – со статьи содержание жилья.

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ТСЖ «Ленина 1» (ИНН5906144000), определить порядок представления платежных документов - ежемесячно и установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – фактический размер расходов, определить условия оплаты этих услуг – со статьи содержание жилья.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % (*не менее 50%*) от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь

2. Приложение № 2 – Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь (список принявших участие в собрании).

3. Приложение № 3 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь, принявших участие в заочном голосовании (сдавших бюллетени)

4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь.

5. Приложение № 5 – Бюллетени (решения собственника помещения) для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись расшифровка дата*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись расшифровка дата*