Приложение 13

к Постановлению

администрации города Перми

от 13.04.2020 N 347

|  |
| --- |
| ПАСПОРТ  готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период  2020-2021 годов |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  I. Общие сведения  1. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Характеристика:  износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_\_\_\_, подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  общая площадь здания, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Характеристика инженерного оборудования, их количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Источники:  теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  системы автоматической пожарной защиты и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период  2019-2020 годов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта

к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Объем работ |  |  |  |
| 1 | Ремонт кровли |  |  |  |
| 2 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: |  |  |  |
| утепление перекрытий |  |  |  |
| изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков |  |  |  |
| 3 | Ремонт фасадов, в том числе: |  |  |  |
| ремонт и покраска |  |  |  |
| герметизация швов |  |  |  |
| ремонт водосточных труб |  |  |  |
| утепление оконных проемов |  |  |  |
| утепление дверных проемов |  |  |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: |  |  |  |
| изоляция трубопроводов |  |  |  |
| ремонт дренажных и водоотводящих устройств |  |  |  |
| 5 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: |  |  |  |
| отмосток |  |  |  |
| приямков |  |  |  |
| 6 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: |  |  |  |
| 6.1 | центрального отопления: |  |  |  |
|  | радиаторов |  |  |  |
|  | трубопроводов |  |  |  |
|  | запорной арматуры |  |  |  |
|  | промывка и опрессовка |  |  |  |
| 6.2 | индивидуальных котлов отопления: |  |  |  |
|  | на газе |  |  |  |
|  | на твердом топливе |  |  |  |
| 6.3 | тепловых пунктов |  |  |  |
| 6.4 | элеваторных узлов |  |  |  |
| 6.5 | горячего водоснабжения: |  |  |  |
|  | трубопроводов |  |  |  |
|  | запорной арматуры |  |  |  |
|  | промывка и опрессовка |  |  |  |
| 6.6 | водопровода: |  |  |  |
|  | ремонт и замена арматуры |  |  |  |
|  | ремонт и изоляция труб |  |  |  |
| 6.7 | канализации: |  |  |  |
|  | ремонт трубопроводов |  |  |  |
|  | ремонт колодцев |  |  |  |
|  | промывка систем |  |  |  |
| 6.8 | электрооборудования: |  |  |  |
|  | ремонт световой электропроводки |  |  |  |
|  | ремонт силовой электропроводки |  |  |  |
|  | ремонт вводных устройств |  |  |  |
|  | ремонт электрощитовых |  |  |  |
|  | ремонт электродвигателей |  |  |  |
| 7 | Другие работы |  |  |  |
| 8 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (куб. м.)  инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)  IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации  в осенне-зимний период 2020-2021 годов  Комиссия в составе:  председателя комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (руководитель управляющей организации, председатель товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, представитель собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом)  членов комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  представителей общественности и (или) собственников помещений в здании:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект  к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен/не подготовлен. | | | |
| Председатель комиссии: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| представители общественности и (или) собственники помещений в здании: | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| разрешают эксплуатацию объекта в осенне-зимний период 2020-2021 годов.  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | | | |