**ПРОТОКОЛ № 01/2018**

**Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ленина 1» многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь**

Регистрационный номер протокола: 01/2018.

Дата протокола: "01"декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, около 1 –го подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- дата начала: "01" ноября 2018 г.

- дата окончания: "30" ноября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1.

Инициатор общего собрания членов - председатель правления: Иванов Иван Иванович, собственник помещения кв. 1, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 59000 от "23"сентября 2016 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" ноября 2018 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» ноября 2018 года (включительно), по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. № 1 кв. № 1).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам Товарищества собственников жилья «Ленина 1» – 10000,00 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 10000 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ в многоквартирном доме).

В собрания приняли участие 9000,00 кв. м. что составляет 90 % от общего числа голосов членов Товарищества собственников жилья «Ленина 1»

Подсчет голосов окончен: "01" декабря 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2019 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Решили:**

Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % (*не менее 50%*) от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Сидорова Сергея Сергеевича.

**Предложено:**

Утвердить:

- смету доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2019 г., определить период начала действия сметы доходов и расходов - «01» января 2019 г.;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 37 (тридцать семь) рублей 38 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений в размере 21 (двадцать один) рубль 65 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 1298 (одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 64 копейки за 1 (Одно) парковочное место в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 7 (семь) рублей 00 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 247 (двести сорок семь) рублей 81 копейка за 1 (Одно) парковочное место в месяц.

**Решили:**

Утвердить:

- смету доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2019 г., определить период начала действия сметы доходов и расходов - «01» января 2019 г.;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 37 (тридцать семь) рублей 38 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений в размере 21 (двадцать один) рубль 65 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 1298 (одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 64 копейки за 1 (Одно) парковочное место в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 7 (семь) рублей 00 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 247 (двести сорок семь) рублей 81 копейка за 1 (Одно) парковочное место в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_ кв. м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % (*не менее 50%*) от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1 - Реестр членов товарищества собственников жилья «Ленина 1».

2. Приложение № 2 – Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «Ленина 1» (список принявших участие в собрании).

3. Приложение № 3 – Реестр членов ТСЖ «Ленина 1», принявших участие в заочном голосовании (сдавших бюллетени).

4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Ленина 1».

5. Приложение № 5 – Бюллетени (решения членов ТСЖ «Ленина 1») для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Ленина 1».

6. Приложение № 6 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2019 г.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись расшифровка дата*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись расшифровка дата*